

Rif. UNITA' LOCALE MOGLIANO VENETO

Mogliano Veneto, 18/04/2016

Prot. n° 31609

Spett.le Immobilnova Srl

Via Martiri della Libertà 301

Favaro Veneto (VE)

Oggetto: Piano di Recupero Comparto 1b MC in Via Roma a Mogliano Veneto.

Parere preventivo su rete fognaria nera.

Con riferimento alla Vs. richiesta del 06/04/2016, per quanto all'oggetto, allegato alla presente inviamo copia degli elaborati grafici relativi a quanto in oggetto, in Via Roma a Mogliano Veneto, con parere favorevole per quanto di competenza, in merito alle reti fognarie acque nere.

Si precisa che la scrivente Società non è preposta al servizio di allontanamento delle acque meteoriche e pertanto il parere viene rilasciato per presa visione e con riferimento all'interferenza con la rete di smaltimento delle acque nere.

A disposizione per eventuali chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Responsabile Conduzione e Manutenzione Reti Fognatura

Sergio Pergher

RELAZIONE TECNICA_ALLACCIAMENTO ACQUE NERE E SAPONATE

Oggetto della presente istanza è una variante al Piano di Recupero di iniziativa privata approvato con D.G.C. n. 85/2011.

Con questa variante si propone una diversa distribuzione dei nuovi edifici mantenendo invariato l'assetto dei fabbricati esistenti lungo via Roma (ex SPIM)

L'area interessata dall'intervento misura complessivi mq. 8.914,53 di superficie reale, in parte pubblica ed in parte privata, situata nel Comune di Mogliano Veneto, tra via Roma e via Selve, interna al P.d.R. Comparto 1b MC del P.R.G. vigente

Per il rilievo delle reti esistenti si fa riferimento a Vostra indicazione recepita in occasione della presentazione del P.d.R. approvato.

Dati di progetto

La variante prevede il seguente programma edificatorio:

U.M.I. 1

foglio 30 - mappali 564-660 / proprietà Comune di Mogliano Veneto

foglio 30 - mappale 2249 porzione / proprietà ImmobiliNova s.r.l.

Ristrutturazione del fabbricato uffici ex SPIM (mc. 1.244,48 lordi - mq. 344,24) con redistribuzione interna per adattamento a nuove funzioni commerciali, direzionali e attività di interesse collettivo.

Realizzazione di un nuovo volume residenziale di mc. 1.200,00 (mq. 400) nell'area libera a nord (uni-bifamiliare)

Numero di unità presunte

1 commerciale

1 direzionale

1-2 residenziali

Lo scarico avverrà sulla condotta di via Roma.

U.M.I. 2

foglio 30 - mappali 2249 porzione-45-2087-1999-2090 / proprietà ImmobiliNova s.r.l.

Realizzazione di fabbricati residenziali in quattro lotti per un volume complessivo di mc. 9.978 lordi (mq. 3.300)

Tipologia da definirsi: a blocco e/o uni-bifamiliari

Numero di unità presunte

24-26 residenziali

Gli scarichi, uno per ogni lotto, avverranno sulla condotta di via Selve



Caratteristiche dei materiali e delle reti

Le tubazioni saranno in PVC pesante con giunti a bicchiere e con dimensioni minime mm.125.

I pozzetti di ispezione avranno fondo pieno allettato in cemento, le curve saranno a 45° con tappo di ispezione.

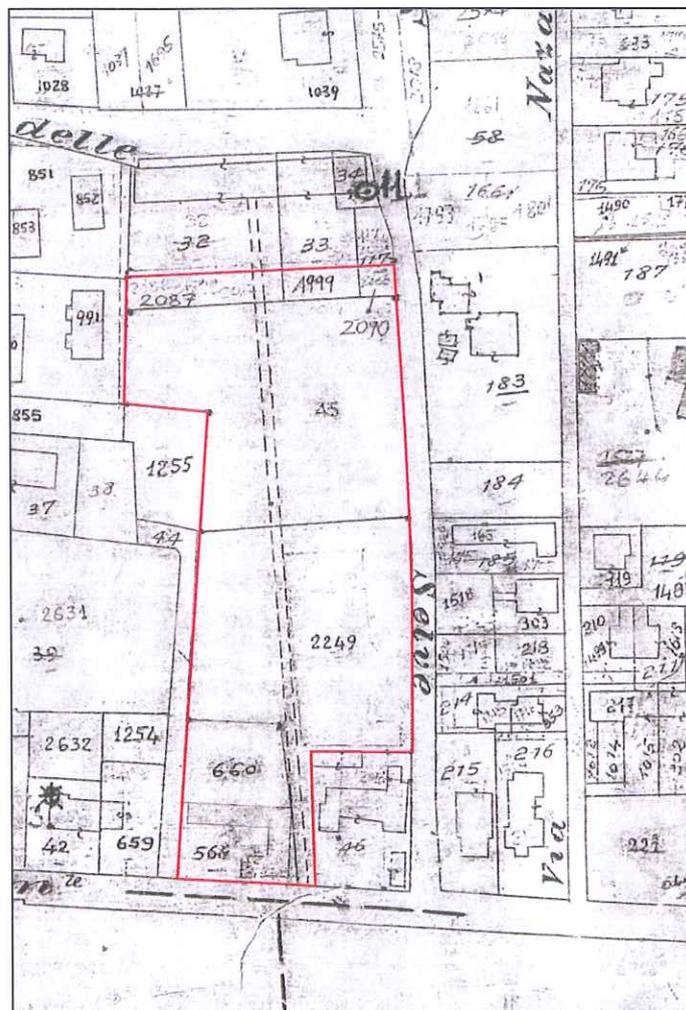
Le colonne di scarico avranno sifone al piede con sfiato sopra la linea di gronda. Le acque saponate saranno divise da quelle nere e saranno dotate di condensa grassi.

Prima dell'allacciamento alla conduttura pubblica sarà posto, nell'area privata, un pozzetto sifonato tipo Firenze con doppio tappo di ispezione.

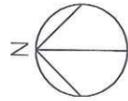
Mogliano Veneto, 01.04.2016

dott. arch. Giorgio Pradella





ESTRATTO MAPPA 1:2000



RETE ACQUE NERE

	AMBITO 1b MC
	LINEA
	CHIUSINO IN GHISA
	FABBRICATI ESISTENTI ALL'INTERNO DELL'AMBITO

LEGENDA

U.M.I. 2

U.M.I. 1

Ø250 GRES

VIA SELVE

VIA ROMA

VIA PASUBIO

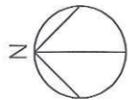
Ø300

Ø200

ORDINE
degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
CONSULENTI
della provincia di
TREVISO
ARCHITETTO

GIORGIO
PRADELLA
n° 559

REDAZIONE A
scabre architettura



FASCE TECNICO FAVOREVOLE, PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ DI
 ATTIVITÀ ALLE NORME PER L'ESERCIZIO DEI LA...
 E DEFINITIVE...
 3 MAR 2016
 AREA...
 VERITAS
 [Signature]



RETE ACQUE NERE

- AMBITO 1b MC
- LINEA
- CHIUSINO IN GHISA
- ◻ SIFONE FIRENZE
- ◻ FABBRICATI RESIDENZIALI
- ◻ FABBRICATI COMMERCIALI
- ◻ FABBRICATI DIREZIONALI

LEGENDA

ORDINE
 degli
 ARCHITETTI
 PIANIFICATORI
 CONSULENTI
 delle professioni di
 TRIVISO
 GIORGIO
 PRADELLA
 n° 559
 sezione A
 settore architettura
 ARCHITETTO